

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działek	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
obręb Zbiersk Cukrownia, gmina Stawiszyn	62 182/11 182/72 346/14 359/2	8,4154 ha	KZ1A/00065949/5

Opis nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zlokalizowana jest w kompleksie obiektów przemysłowych po dawnej Cukrowni Zbiersk. Na nieruchomości usytuowane są budynki wg Klasyfikacji Środków Trwałych: pozostałe budynki niemieszkalne, budynki produkcyjno-usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

Przeznaczenie nieruchomości: działki nr: 62, 182/11, 182/72, 346/14, 359/2 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do opracowania mpzp dla tego terenu. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Stawiszyn (uchwała nr LII/364/2023 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 2 lutego 2023 r.) przeznaczone są pod: 62 – R - Teren łąk; Ws – wody otwarte; ZL - lasy/dolesienia, 182/11 – Ws – wody otwarte i P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, 182/72 – Ws - wody otwarte; MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej adaptowane, 346/14 – P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, 359/2 – P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: wykorzystywana na cele prowadzenia

działalności gospodarczej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem sprzedaży.

Cena nieruchomości: 486 000,00 zł – przy zapłacie jednorazowej.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:
3% ceny.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej dokonuje się na rzecz użytkownika wieczystego.

Data wywieszenia: 1 października 2025 r. na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta Kaliski

Jan Adam Kłysz

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Iwona Plichta, tel. 062 50 14 258