

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia
Wyrzysk, obręb 0001	KW PO2H/00022463/6 Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, <u>działka 5 w części o pow. 0,0548 ha</u>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 2. Przeznaczenie w planie miejscowym: działka o numerze ewidencyjnym 5 położona w Wyrzysku, obręb 0001, znajduje się poza zasięgiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, toteż nie ustalono dla niej przeznaczenia terenu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 r., zmienionego uchwałą nr XL/329/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopada 2017 r., ustalono dla ww. działki jako kierunki zagospodarowania przestrzennego zaliczenie do strefy rolno-przyrodniczej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 5 stanowi użytek dr – drogi. Przedmiotowa działka wykorzystywana będzie w celu rolniczym.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 84,94 zł netto. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Czynsz płatny będzie „z góry” do 31-go stycznia każdego roku. Czynsz za okres od podpisania umowy do końca roku kalendarzowego płatny w ciągu 7 dni od otrzymania faktury. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.

Miasteczko Krajeńskie, obręb 0006 Miasteczko Huby	KW PO2H/00003226/4 Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą z Wyrzysku, <u>działka 285/2</u> <u>o pow. 0,0300 ha</u>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 3 Przeznaczenie w planie miejscowym: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki nr 285/2 utracił swoją ważność z dniem 31.12.2003 r. W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/47/92 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 21 sierpnia 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie działka położona w obrębie Miasteczko Huby, gmina Miasteczko Krajeńskie oznaczona była jako dz. nr 285/2 – łąki, obszar chronionego krajobrazu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 285/2 stanowi użytek R IVb – grunty orne. Działka nr 285/2 o powierzchni 0,0300 ha zostanie wykorzystana na cele ogrodnicze.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 1 roku. Czynsz miesięczny płatny „z góry” w kwocie 87,08 zł netto + Vat 23% = 107,11 zł brutto, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Czynsz za okres od podpisania umowy do końca roku kalendarzowego płatny w ciągu 7 dni od otrzymania faktury. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2026 roku.
--	--	---	---

STAROSTA PILSKI

/-/

Rafał Zdzierela