

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Młotkówko, gm. Wyrzysk, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1	2	3	4
Młotkówko gmina Wyrzysk, działka nr 35/5 o powierzchni 0,0652 ha, KW PO2H/00022486/3	Działka nr 35/5 położona jest przy głównej ulicy biegnącej z centrum wsi w kierunku północno – wschodnim do kilku sąsiednich nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej i jeziora Młotkowskiego. Jest to droga nieutwardzona, częściowo wyłożona destruktem betonowo – kamiennym. Teren działki ma kształt trójkąta, dłuższym bokiem przylega do drogi. Działka oddalona jest o około 100 m od nabrzeża jeziora. Teren działki jest lekko pochylony. Zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość posiada symbol użytku Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).	Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Młotkówko, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/405/2021 Rady Miejskie w Wyrzysku z dnia 29 października 2021 r. działka 35/5 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Wskazana nieruchomość położona jest poza obszarami i strefami, o których mowa w przepisach rozdziału 3 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.). Działka posiada możliwość przyłączenia się do sieci infrastruktury: energetycznej i wodociągowej. Działka 35/5 bezpośrednio przylega do działki drogowej nr 35/3, stanowiącej własność Gminy Wyrzysk, będącej drogą publiczną nr G129310P. Zapewnienie działce dostępu do drogi wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi lokalizacji zjazdu oraz jego wybudowania.	19 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
2. Do uzyskanej w przetargu najwyższej ceny nieruchomości netto zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). W dniu publikacji wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości powinna być wpłacona na rachunek Powiatu Pilskiego. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.