

**Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu** działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Powierzchnia działek</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>
<b>Poznań</b>		<b>112/1</b>	<b>0,0316 ha</b>	<b>PO1P/00001207/2</b>
<b>obręb Jeżyce,</b>	<b>ul. Zwierzyniecka</b>	<b>112/2</b>	<b>0.0017 ha</b>	
<b>ark. mapy 13</b>		<b>113</b>	<b>0,0184 ha</b>	

W dziale III księgi wieczystej PO1P/00001207/2 znajdują się następujące wpisy:

- ograniczone prawo rzeczowe o treści: *Slużebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości KW Nr 1698 współużytkowania wszystkich rur kanalizacyjno-odpływowych i wodociągowych z wodomierzem na odcinku prowadzącym poprzez parcelę nr 841/96 z tym, że w wypadku zabudowania tej parceli właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są na swój koszt do przeniesienia wzgl. Przesunięcia tych urządzeń na nieruchomość KW Nr 1698;*
- inny wpis o treści: *Działka nr 841/96 o obszarze 197 m<sup>2</sup> jest w użytkowaniu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.*

#### **Przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania*, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: *MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia.*

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w pismach: UA-IV.6724.622.2019 z dnia 15.04.2019 r. oraz UA-IV.6724.1657.2021 z dnia 30.07.2021 r.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby prawnej, która zamierza tę nieruchomość nabyć zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią budynku Domu Studenckiego „Jowita” Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz częścią budynku stołówki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, częściowo niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miasta Poznania, obręb Jeżyce w sąsiedztwie ul. Zwierzynieckiej.

Bliskie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handlowo-usługowa. Działki gruntu o kształcie nieregularnym częściowo przylegające do siebie (działki ewidencyjne 112/1 i 113).

Ukształtowanie terenu, na którym znajduje się nieruchomość jest płaskie. Na terenie nieruchomości występują utwardzenia nawierzchni, dojścia do budynków.

Na nieruchomości posadowione są **części następujących budynków:**

- Domu Studenckiego „Jowita” - ul Zwierzyniecka 7 - dwunastokondygnacyjnego, podpiwniczonego, o powierzchni użytkowej 8 519,08 m<sup>2</sup>, w kondygnacji parteru znajduje się recepcja, administracja DS Jowita, pomieszczenia wykładowe, biurowe oraz lokale handlowo-usługowe, na kondygnacji piętrowej 1A i 1 znajduje się część hotelowa – pokoje dwu- i trzyosobowe z łazienkami, na piętrach 2-10 znajdują się pokoje studenckie w układzie dwa pokoje jedna łazienka oraz pralnia, kuchnia i pokoje do nauki; na dwóch kondygnacjach piwnicy obecnie znajdują się pomieszczenia siłowni, magazyny, zaplecze techniczne, część pomieszczeń nie jest użytkowana; stan techniczny budynku średni;  
**na działkach 112/1 i 113 znajduje się część ww. budynku o pow. ok. 323 m<sup>2</sup>;**
- stołówki - ul. Zwierzyniecka 7b - trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego, o powierzchni użytkowej 2 103,74 m<sup>2</sup>,  
**na działce 112/2 znajduje się część ww. budynku o pow. ok. 4 m<sup>2</sup>.**

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej, gazowej.

Dojazd do nieruchomości jest realizowany jezdnią asfaltową, zjazd na nieruchomość z ul. Zwierzynieckiej.

### **Cena sprzedaży**

**Cena nieruchomości Skarbu Państwa** została określona na łączną kwotę **6.358.292,- zł**, w tym wartość nakładów budowlanych: **3.518.292,- zł**.

Z uwagi na to, że zostały spełnione przesłanki **art. 151** ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), cena sprzedaży nieruchomości gruntowej nie obejmuje nakładów i wynosi:

**2.840.000,- zł (słownie złotych: dwa miliony osiemset czterdzieści) – w tym 23% VAT.**

### **Uwagi**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, na podstawie **art. 37 ust. 2 pkt 3** w zw. z **art. 151** ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20 (XII piętro) oraz umieszcza w Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (ETO) – pl. Kolegiacki 17.

Wykaz oraz ogłoszenie zamieszcza się na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania (bip.poznan.pl.), a sam wykaz także na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki**, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

**Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie** (zgodnie z art. 34 ust. 5 ww. ustawy).

z up. Prezydenta Miasta  
Paweł Diakowicz  
z-ca Dyrektora  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Marzena Szymczak

Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP

Nr telefonu: 061 8271 652