
	KARTA USŁUGI	Nr 22/2024/IR/16
	Uzyskanie pozwolenia na budowę	Data zatwierdzenia/aktualizacji 04.07.2024 r.

1/4

Co chcę załatwić?	<p>Uzyskać pozwolenie na budowę:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ obiektów hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych, melioracji podstawowych oraz kanałów i innych obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi, ▪ dróg publicznych krajowych i wojewódzkich wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego oraz usytuowanymi w granicach pasa drogowego sieciami uzbrojenia terenu – niezwiązanymi z użytkowaniem dróg, a w odniesieniu do dróg ekspresowych i autostrad wraz z obiektami i urządzeniami obsługi podróży, pojazdów i przesyłek, ▪ usytuowanych na obszarze kolejowym, ▪ lotnisk cywilnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, ▪ usytuowanych na terenach zamkniętych, ▪ dróg kolejowych wraz z infrastrukturą kolejową, obiektami, urządzeniami, służącymi do utrzymania tej infrastruktury i transportu kolejowego oraz sieciami uzbrojenia terenu - także niezwiązanymi z użytkowaniem drogi kolejowej, jeżeli konieczność ich budowy lub przebudowy wynika z budowy lub przebudowy drogi kolejowej, ▪ sieci uzbrojenia terenu sytuowanych poza pasem drogowym drogi krajowej lub wojewódzkiej, jeżeli konieczność ich budowy lub przebudowy wynika z budowy lub przebudowy tej drogi, ▪ drogowych obiektów inżynierskich sytuowanych w granicach pasa drogowego drogi krajowej lub wojewódzkiej, niezwiązanych z tymi drogami, ▪ dróg gminnych lub powiatowych, jeżeli konieczność ich budowy lub przebudowy wynika z budowy lub przebudowy drogi krajowej lub wojewódzkiej, ▪ zjazdów z dróg krajowych, ▪ elektrowni wiatrowych, ▪ inwestycji KZN, ▪ sieci przesyłowych, w rozumieniu art. 3 pkt 11a ustawy - Prawo energetyczne, ▪ rurociągów przesyłowych dalekosiężnych służących do transportu ropy naftowej i produktów naftowych, ▪ strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
Kogo dotyczy?	Inwestorów.
Co przygotować?	<p>Przygotuj:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wniosek o pozwolenie na budowę, ▪ projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej - w 3 egzemplarze albo elektronicznej, ▪ oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ▪ decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ▪ postanowienie o uzgodnieniu, z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej, projektowanych rozwiązań (szczegóły patrz: informacje dodatkowe), ▪ wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienie zarządcy drogi (szczegóły patrz: informacje dodatkowe), ▪ w przypadku instalacji radiokomunikacyjnych - oświadczenie projektanta (szczegóły patrz: informacje dodatkowe), ▪ oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej (szczegóły patrz : informacje dodatkowe), ▪ załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (szczegóły patrz : informacje dodatkowe), ▪ upoważnienie udzielone osobie działającej w twoim imieniu, ▪ potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa




	KARTA USŁUGI	Nr 22/2024/IR/16
	Uzyskanie pozwolenia na budowę	Data zatwierdzenia/aktualizacji 04.07.2024 r.

2/4

Jakie dokumenty muszę wypełnić?	<p>Wypełnij:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wniosek o pozwolenie na budowę (zał. 1), ▪ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zał. 2). <p>Wniosek i oświadczenie znajdziesz w załączniku do karty lub na stronie internetowej www.poznan.uw.gov.pl w zakładce Sprawy / Architektura/ Wnioski do pobrania lub bezpośrednio pod adresem: https://www.poznan.uw.gov.pl/wnioski-do-pobrania Wniosek możesz pobrać na miejscu w Urzędzie w pok. 236 bud. C.</p>																				
Jak wypełnić dokumenty?	Dokumenty wypełnij czytelnie, zgodnie z zawartymi objaśnieniami.																				
Ile muszę zapłacić?	<p>Za wydanie pozwolenia musisz wnieść opłatę skarbową:</p> <p>1) na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:</td> <td style="text-align: right;">1 zł</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">- za każdy m2 powierzchni użytkowej</td> <td style="text-align: right;">539 zł</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">- nie więcej niż</td> <td style="text-align: right;">14 zł</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym</td> <td style="text-align: right;">48 zł</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">c) innego budynku</td> <td style="text-align: right;">20 zł</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków</td> <td style="text-align: right;">2.143 zł</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g</td> <td style="text-align: right;">105 zł</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 kilometra</td> <td style="text-align: right;">155 zł</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">h) innych budowli</td> <td style="text-align: right;">91 zł</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym</td> <td style="text-align: right;"></td> </tr> </table> <p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.</p> <p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.</p> <p>2) na przebudowę lub remont obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych - 50 % stawek określonych w pkt 1</p> <p>3) za pełnomocnictwo w kwocie 17 zł</p> <p>Zwolnieniu z opłaty skarbowej podlegają :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozwolenie na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub kłęsk żywiołowych, - pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne, - pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, - jednostki budżetowe, - jednostki samorządu terytorialnego. <p>Opłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Poznania: Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy Oddział Pozostałych Dochodów Podatkowych i Niepodatkowych, 61-706 Poznań, ul. Libelta 16/20 PKO Bank Polski Nr: 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763</p>	a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:	1 zł	- za każdy m2 powierzchni użytkowej	539 zł	- nie więcej niż	14 zł	b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym	48 zł	c) innego budynku	20 zł	d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków	2.143 zł	f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g	105 zł	g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 kilometra	155 zł	h) innych budowli	91 zł	i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym	
a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:	1 zł																				
- za każdy m2 powierzchni użytkowej	539 zł																				
- nie więcej niż	14 zł																				
b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym	48 zł																				
c) innego budynku	20 zł																				
d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków	2.143 zł																				
f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g	105 zł																				
g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 kilometra	155 zł																				
h) innych budowli	91 zł																				
i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym																					

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa




	KARTA USŁUGI	Nr 22/2024/IR/16
	Uzyskanie pozwolenia na budowę	Data zatwierdzenia/aktualizacji 04.07.2024 r.

3/4

Kiedy złożyć dokumenty?	Dokumenty należy złożyć przed rozpoczęciem robót budowlanych.
Gdzie załatwić sprawę?	<p>Dokumenty możesz :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przesłać na adres: Wielkopolski Urząd Wojewódzki al. Niepodległości 16/18, 61 - 713 Poznań ▪ przesłać na adres skrzynki Wielkopolskiego Urząd Wojewódzkiego na platformie ePUAP: /cya0y842lb/wuwew ▪ przesłać poprzez platformę internetową e-budownictwo, dostępną na stronie: e-budownictwo.gunb.gov.pl ▪ złożyć osobiście w Punkcie Informacyjnym w holu głównym Urzędu: od poniedziałku do piątku w godz. 8³⁰-15⁰⁰ <p>Dodatkowe informacje możesz uzyskać pod nr telefonu 61 854 16 40.</p>
Co zrobi urząd?	Wydamy decyzję o pozwoleniu na budowę lub o odmowie jego udzielenia.
Jaki jest czas realizacji?	Sprawę załatwimy w terminie 65 dni (45 dni w zakresie inwestycji kolejowych lub 30 dni w zakresie inwestycji służących bezpieczeństwu i obronności państwa) od złożenia kompletu dokumentów. W sytuacji gdy konieczne jest przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego czas załatwienia spraw może ulec wydłużeniu. W takim przypadku zostaniesz powiadomiony pisemnie.
Jak się odwołać?	Odwołanie od decyzji możesz złożyć do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Informacje dodatkowe	<p>Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć: Art. 33 ust. 2. pkt 4</p> <p>W przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:</p> <p>a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,</p> <p>b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;</p> <p>Art. 33 ust. 2 pkt 7</p> <p>W przypadku drogi lub jej odcinka, o których mowa w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:</p> <p>a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,</p> <p>b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.</p>

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa



	KARTA USŁUGI	Nr 22/2024/IR/16
	Uzyskanie pozwolenia na budowę	Data zatwierdzenia/aktualizacji 04.07.2024 r.

4/4

Informacje dodatkowe	<p>Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć: Art. 33 ust. 2 pkt 10 Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny; składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Art. 33 ust. 2 pkt 11 W przypadku zamierzenia budowlanego, poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa - załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.</p> <p>Decyzja o pozwoleniu na budowę ważna jest 3 lata.</p>
Podstawa prawna	<p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.). Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572). Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111). Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. Nr 235, poz. 1539).</p>

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa