
	KARTA USŁUGI	Nr 23/2024/IR/17
	Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia	Data zatwierdzenia/aktualizacji 04.07.2024 r.

1/2

Co chcę załatwić?	<p>Dokonać zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w art. 29, zgodnie z art. 30, ustawy Prawo budowlane (z wyłączeniem zgłoszeń obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 teże ustawy):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych oraz kanałów i innych obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem urządzeń melioracji wodnych, ▪ dróg publicznych krajowych i wojewódzkich wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego oraz usytuowanymi w granicach pasa drogowego sieciami uzbrojenia terenu – niezwiązanymi z użytkowaniem dróg, a w odniesieniu do dróg ekspresowych i autostrad wraz z obiektami i urządzeniami obsługi podróży, pojazdów i przesyłek, ▪ usytuowanych na obszarze kolejowym, ▪ lotnisk cywilnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, ▪ usytuowanych na terenach zamkniętych, ▪ dróg kolejowych wraz z infrastrukturą kolejową, obiektami, urządzeniami, służącymi do utrzymania tej infrastruktury i transportu kolejowego oraz sieciami uzbrojenia terenu - także niezwiązanymi z użytkowaniem drogi kolejowej, jeżeli konieczność ich budowy lub przebudowy wynika z budowy lub przebudowy drogi kolejowej, ▪ sieci uzbrojenia terenu sytuowanych poza pasem drogowym drogi krajowej lub wojewódzkiej, jeżeli konieczność ich przebudowy wynika z budowy lub przebudowy tej drogi, ▪ drogowych obiektów inżynierskich sytuowanych w granicach pasa drogowego drogi krajowej lub wojewódzkiej, niezwiązanych z tymi drogami, ▪ dróg gminnych lub powiatowych, jeżeli konieczność ich przebudowy wynika z budowy lub przebudowy drogi krajowej lub wojewódzkiej, ▪ zjazdów z dróg krajowych i wojewódzkich, ▪ elektrowni wiatrowych, ▪ inwestycji KZN, ▪ sieci przesyłowych, w rozumieniu art. 3 pkt 11a ustawy - Prawo energetyczne, ▪ rurociągów przesyłowych dalekosiężnych służących do transportu ropy naftowej i produktów naftowych, ▪ strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
Kogo dotyczy?	Inwestorów.
Co przygotować?	<p>Przygotuj:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych, ▪ oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ▪ plan orientacyjny, szkice, rysunki, ▪ pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w twoim imieniu, ▪ potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w przypadku złożenia pełnomocnictwa.
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	<p>Wypełnij:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych (zał. 1), ▪ oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zał. 2). <p>Wniosek i oświadczenie znajdziesz w załączniku do karty lub na stronie internetowej www.poznan.uw.gov.pl w zakładce Sprawy/ Architektura/ Wnioski do pobrania lub bezpośrednio pod adresem: https://www.poznan.uw.gov.pl/wnioski-do-pobrania Wniosek możesz pobrać na miejscu w Urzędzie w pok. 236 bud. C.</p>
Jak wypełnić dokumenty?	Dokumenty wypełnij czytelnie, zgodnie z zawartymi objaśnieniami.

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa



	KARTA USŁUGI	Nr 23/2024/IR/17
	Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia	Data zatwierdzenia/aktualizacji 04.07.2024 r.

2/2

Ile muszę zapłacić?	Za złożenie pełnomocnictwa 17 zł Opłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Poznania: Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy Oddział Pozostałych Dochodów Podatkowych i Niepodatkowych, 61-706 Poznań, ul. Libelta 16/20 PKO Bank Polski Nr: 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
Kiedy złożyć dokumenty?	Zgłoszenia robót budowlanych dokonaj 21 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
Gdzie załatwię sprawę?	Dokumenty możesz : <ul style="list-style-type: none"> ▪ przesłać na adres: Wielkopolski Urząd Wojewódzki al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań ▪ przesłać na adres skrzynki Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego na platformie ePUAP: /cya0y842lb/wuwew ▪ przesłać poprzez platformę internetową e-budownictwo, dostępną na stronie: e-budownictwo.gunb.gov.pl ▪ złożyć osobiście w Punkcie Informacyjnym w holu głównym Urzędu: od poniedziałku do piątku w godz. 8³⁰-15⁰⁰ Dodatkowe informacje możesz uzyskać pod nr telefonu 61 854 16 40.
Co zrobi urząd?	W terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia możemy wnieść sprzeciw w drodze decyzji do zgłoszonych robót budowlanych, w przypadku jego braku następuje tzw. milcząca zgoda na rozpoczęcie robót budowlanych, lub zostanie wydane zaświadczenie o braku sprzeciwu.
Jaki jest czas realizacji?	Sprawę załatwimy w terminie 21 dni kalendarzowych.
Jak się odwołać?	Odwołanie przysługuje od decyzji sprzeciwu do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
Informacje dodatkowe	Wypełniając wniosek możesz dokonać zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych, o których mowa w art. 29, zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane. Do wykonywania robót budowlanych możesz przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia nie zostanie wniesiony, w drodze decyzji, sprzeciw i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia. Z urzędu możemy wydać zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych.
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.). Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 725). Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111). Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. Nr 235, poz. 1539).

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa