

|                                                                                   |                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | <b>KARTA USŁUGI</b>                   | Nr 22/2026/IR/17                                    |
|                                                                                   | <b>Uzyskanie pozwolenia na budowę</b> | Data<br>zatwierdzenia/aktualizacji<br>11.03.2026 r. |

1/4

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Co chcę załatwić? | <p>Uzyskać pozwolenie na budowę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ obiektów hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych, melioracji podstawowych oraz kanałów i innych obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi,</li> <li>■ dróg publicznych krajowych i wojewódzkich wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego oraz usytuowanymi w granicach pasa drogowego sieciami uzbrojenia terenu – niezwiązanymi z użytkowaniem dróg, a w odniesieniu do dróg ekspresowych i autostrad wraz z obiektami i urządzeniami obsługi podróży, pojazdów i przesyłek,</li> <li>■ usytuowanych na obszarze kolejowym,</li> <li>■ lotnisk cywilnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,</li> <li>■ usytuowanych na terenach zamkniętych,</li> <li>■ dróg kolejowych wraz z infrastrukturą kolejową, obiektami, urządzeniami, służącymi do utrzymania tej infrastruktury i transportu kolejowego oraz sieciami uzbrojenia terenu - także niezwiązanymi z użytkowaniem drogi kolejowej, jeżeli konieczność ich budowy lub przebudowy wynika z budowy lub przebudowy drogi kolejowej,</li> <li>■ sieci uzbrojenia terenu sytuowanych poza pasem drogowym drogi krajowej lub wojewódzkiej, jeżeli konieczność ich budowy lub przebudowy wynika z budowy lub przebudowy tej drogi,</li> <li>■ drogowych obiektów inżynierskich sytuowanych w granicach pasa drogowego drogi krajowej lub wojewódzkiej, niezwiązanych z tymi drogami,</li> <li>■ dróg gminnych lub powiatowych, jeżeli konieczność ich budowy lub przebudowy wynika z budowy lub przebudowy drogi krajowej lub wojewódzkiej,</li> <li>■ zjazdów z dróg krajowych i wojewódzkich,</li> <li>■ elektrowni wiatrowych,</li> <li>■ inwestycji KZN,</li> <li>■ sieci przesyłowych, w rozumieniu art. 3 pkt 11a ustawy - Prawo energetyczne,</li> <li>■ rurociągów przesyłowych dalekosiężnych służących do transportu ropy naftowej i produktów naftowych,</li> <li>■ strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.</li> </ul> |
| Kogo dotyczy?     | Inwestorów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Co przygotować?   | <p>Przygotuj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ wniosek o pozwolenie na budowę,</li> <li>■ projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej - w 3 egzemplarzach albo elektronicznej,</li> <li>■ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,</li> <li>■ decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>■ postanowienie o uzgodnieniu, z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej, projektowanych rozwiązań (szczegóły patrz: informacje dodatkowe),</li> <li>■ wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienie zarządcy drogi (szczegóły patrz: informacje dodatkowe),</li> <li>■ w przypadku instalacji radiokomunikacyjnych - oświadczenie projektanta (szczegóły patrz: informacje dodatkowe),</li> <li>■ oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej (szczegóły patrz: informacje dodatkowe),</li> <li>■ oświadczenie inwestora o obowiązku wykonania budowla ochronnej o określonej kategorii odporności i pojemności lub wykonania obiektu budowlanego w sposób umożliwiający zorganizowanie w nim miejsca doraźnego schronienia o określonej pojemności albo o braku takiego obowiązku (szczegóły patrz: informacje dodatkowe),</li> <li>■ załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (szczegóły patrz: informacje dodatkowe),</li> <li>■ upoważnienie udzielone osobie działającej w twoim imieniu,</li> <li>■ potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

\*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

|                                                                                   |                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | <b>KARTA USŁUGI</b>                   | Nr 22/2026/IR/17                                    |
|                                                                                   | <b>Uzyskanie pozwolenia na budowę</b> | Data<br>zatwierdzenia/aktualizacji<br>11.03.2026 r. |

2/4

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |  |                                     |      |                  |        |                                                                |       |                   |       |                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                             |        |                   |        |                                                          |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|------|------------------|--------|----------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|--------|----------------------------------------------------------|-------|
| Jakie dokumenty muszę wypełnić?                                                                                                                                                                                 | <p>Wypełnij:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wniosek o pozwolenie na budowę,</li> <li>oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.</li> </ul> <p>Wniosek i oświadczenie znajdziesz na stronie internetowej <a href="http://www.poznan.uw.gov.pl">www.poznan.uw.gov.pl</a> w zakładce Sprawy / Architektura/ Wnioski do pobrania lub bezpośrednio pod adresem: <a href="https://www.poznan.uw.gov.pl/wnioski-do-pobrania">https://www.poznan.uw.gov.pl/wnioski-do-pobrania</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                |  |                                     |      |                  |        |                                                                |       |                   |       |                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                             |        |                   |        |                                                          |       |
| Jak wypełnić dokumenty?                                                                                                                                                                                         | Dokumenty wypełnij czytelnie, zgodnie z zawartymi objaśnieniami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                |  |                                     |      |                  |        |                                                                |       |                   |       |                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                             |        |                   |        |                                                          |       |
| Ile muszę zapłacić?                                                                                                                                                                                             | <p>Za wydanie pozwolenia musisz wnieść opłatę skarbową:</p> <p><b>1) na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:</b></p> <table> <tr> <td>a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:</td><td></td></tr> <tr> <td>- za każdy m2 powierzchni użytkowej</td><td>1 zł</td></tr> <tr> <td>- nie więcej niż</td><td>539 zł</td></tr> <tr> <td>b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym</td><td>14 zł</td></tr> <tr> <td>c) innego budynku</td><td>48 zł</td></tr> <tr> <td>d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków</td><td>20 zł</td></tr> <tr> <td>f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojazdów do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g</td><td>2.143 zł</td></tr> <tr> <td>g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 kilometra</td><td>105 zł</td></tr> <tr> <td>h) innych budowli</td><td>155 zł</td></tr> <tr> <td>i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym</td><td>91 zł</td></tr> </table> <p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.</p> <p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.</p> <p><b>2) na przebudowę lub remont obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych</b> - 50 % stawek określonych w pkt 1</p> <p><b>3) za pełnomocnictwo</b> w kwocie 17 zł</p> <p>Zwolnieniu z opłaty skarbowej podlegają:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pozwolenie na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych,</li> <li>pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne,</li> <li>pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków,</li> <li>jednostki budżetowe,</li> <li>jednostki samorządu terytorialnego.</li> </ul> <p>Opłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Poznania:<br/>Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy<br/>Oddział Pozostałych Dochodów Podatkowych i Niepodatkowych,<br/>61-706 Poznań, ul. Libelta 16/20<br/>PKO Bank Polski<br/>Nr: 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763</p> <p><b>UWAGA!</b></p> <p>Właściwym organem podatkowym, przypadku złożenia pełnomocnictwa w formie elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, jest:</p> <p>a) organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce zamieszkania albo siedzibę mocodawcy, a w przypadku udzielenia pełnomocnictwa lub prokury przez więcej niż jednego mocodawcę w jednym dokumencie - organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce zamieszkania albo siedzibę mocodawcy wskazanego w tym dokumencie jako pierwszy, który ma miejsce zamieszkania albo siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,</p> <p>b) Prezydent miasta stołecznego Warszawy, jeżeli mocodawca albo żaden z mocodawców ustanawiających pełnomocnictwo lub prokurę w jednym dokumencie nie ma miejsca zamieszkania albo siedziby na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.</p> | a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna: |  | - za każdy m2 powierzchni użytkowej | 1 zł | - nie więcej niż | 539 zł | b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym | 14 zł | c) innego budynku | 48 zł | d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków | 20 zł | f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojazdów do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g | 2.143 zł | g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 kilometra | 105 zł | h) innych budowli | 155 zł | i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym | 91 zł |
| a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |  |                                     |      |                  |        |                                                                |       |                   |       |                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                             |        |                   |        |                                                          |       |
| - za każdy m2 powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                             | 1 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                |  |                                     |      |                  |        |                                                                |       |                   |       |                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                             |        |                   |        |                                                          |       |
| - nie więcej niż                                                                                                                                                                                                | 539 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                |  |                                     |      |                  |        |                                                                |       |                   |       |                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                             |        |                   |        |                                                          |       |
| b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym                                                                                                                                                  | 14 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                |  |                                     |      |                  |        |                                                                |       |                   |       |                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                             |        |                   |        |                                                          |       |
| c) innego budynku                                                                                                                                                                                               | 48 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                |  |                                     |      |                  |        |                                                                |       |                   |       |                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                             |        |                   |        |                                                          |       |
| d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków                                                                                                                                              | 20 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                |  |                                     |      |                  |        |                                                                |       |                   |       |                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                             |        |                   |        |                                                          |       |
| f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojazdów do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g | 2.143 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                |  |                                     |      |                  |        |                                                                |       |                   |       |                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                             |        |                   |        |                                                          |       |
| g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 kilometra                                                                     | 105 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                |  |                                     |      |                  |        |                                                                |       |                   |       |                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                             |        |                   |        |                                                          |       |
| h) innych budowli                                                                                                                                                                                               | 155 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                |  |                                     |      |                  |        |                                                                |       |                   |       |                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                             |        |                   |        |                                                          |       |
| i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym                                                                                                                                                        | 91 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                |  |                                     |      |                  |        |                                                                |       |                   |       |                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                             |        |                   |        |                                                          |       |

\*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

|                                                                                   |                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | <b>KARTA USŁUGI</b>                   | Nr 22/2026/IR/17                                    |
|                                                                                   | <b>Uzyskanie pozwolenia na budowę</b> | Data<br>zatwierdzenia/aktualizacji<br>11.03.2026 r. |

3/4

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kiedy złożyć dokumenty?    | Dokumenty należy złożyć przed rozpoczęciem robót budowlanych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Gdzie załatwić sprawę?     | <p>Dokumenty możesz :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przesłać na adres:<br/><b>Wielkopolski Urząd Wojewódzki</b><br/>Al. Niepodległości 16/18, 61 - 713 Poznań</li> <li>przesłać na adres skrzynki Wielkopolskiego Urząd Wojewódzkiego na platformie e-Doręczenia:<br/><b>AE:PL-89487-43442-EWAF-19</b></li> <li>przesłać poprzez platformę internetową e-budownictwo, dostępną na stronie:<br/><b>e-budownictwo.gunb.gov.pl</b></li> <li>złożyć osobiście w Punkcie Informacyjnym w holu głównym Urzędu:<br/>od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></li> </ul> <p>Dodatkowe informacje możesz uzyskać pod nr telefonu 61 854 16 40.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Co zrobi urząd?            | Wydamy decyzję o pozwoleniu na budowę lub o odmowie jego udzielenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Jaki jest czas realizacji? | Sprawę załatwimy w terminie 65 dni (45 dni w zakresie inwestycji kolejowych lub 30 dni w zakresie inwestycji służących bezpieczeństwu i obronności państwa) od złożenia kompletu dokumentów. W sytuacji gdy konieczne jest przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego czas załatwienia spraw może ulec wydłużeniu. W takim przypadku zostaniesz powiadomiony pisemnie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Jak się odwołać?           | <p>Odwołanie od decyzji możesz złożyć do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.</p> <p>Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz powinno wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Informacje dodatkowe       | <p>Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:</p> <p>Art. 33 ust. 2 pkt 4</p> <p>W przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:</p> <p>a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,</p> <p>b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;</p> <p>Art. 33 ust. 2 pkt 7</p> <p>W przypadku drogi lub jej odcinka, o których mowa w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:</p> <p>a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,</p> <p>b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.</p> <p>Art. 33 ust. 2 pkt 7a</p> <p>W przypadku drogi krajowej lub jej odcinka innych niż wymienione w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych albo drogi wojewódzkiej lub jej odcinka należy ponadto przedstawić:</p> <p>a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy, albo</p> <p>b) oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej;</p> |

\*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

|                                                                                   |                                       |  |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|
|  | <b>KARTA USŁUGI</b>                   |  | Nr 22/2026/IR/17                                    |
|                                                                                   | <b>Uzyskanie pozwolenia na budowę</b> |  | Data<br>zatwierdzenia/aktualizacji<br>11.03.2026 r. |

4/4

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informacje dodatkowe | <p>Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:</p> <p>Art. 33 ust. 2 pkt 10<br/>Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny; składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.</p> <p>Art. 33 ust. 2 pkt 11<br/>W przypadku zamierzenia budowlanego, poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa - załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.</p> <p>Art. 33 ust. 2 pkt 13<br/>W przypadku obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 93-95 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej - oświadczenie inwestora o obowiązku wykonania budowli ochronnej o określonej kategorii odporności i pojemności lub wykonania obiektu budowlanego w sposób umożliwiający zorganizowanie w nim miejsca doraźnego schronienia o określonej pojemności albo o braku takiego obowiązku, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny; składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."; klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.</p> <p>Decyzja o pozwoleniu na budowę ważna jest 3 lata.</p> |
| Podstawa prawna      | <p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).</p> <p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).</p> <p>Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).</p> <p>Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. Nr 235 poz. 1539).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

\*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa