

	KARTA USŁUGI	Nr 23/2026/IR/18
	Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia	Data zatwierdzenia/aktualizacji 11.03.2026 r.

1/3

Co chcę załatwić?	Dokonać zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w art. 29, zgodnie z art. 30, ustawy Prawo budowlane (z wyłączeniem zgłoszeń obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 tejże ustawy): ▪ hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych oraz kanałów i innych obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem urządzeń melioracji wodnych, ▪ dróg publicznych krajowych i wojewódzkich wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego oraz usytuowanymi w granicach pasa drogowego sieciami uzbrojenia terenu – niezwiązanymi z użytkowaniem dróg, a w odniesieniu do dróg ekspresowych i autostrad wraz z obiektami i urządzeniami obsługi podróży, pojazdów i przesyłek, ▪ usytuowanych na obszarze kolejowym, ▪ lotnisk cywilnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, ▪ usytuowanych na terenach zamkniętych, ▪ dróg kolejowych wraz z infrastrukturą kolejową, obiektami, urządzeniami, służącymi do utrzymania tej infrastruktury i transportu kolejowego oraz sieciami uzbrojenia terenu - także niezwiązanymi z użytkowaniem drogi kolejowej, jeżeli konieczność ich budowy lub przebudowy wynika z budowy lub przebudowy drogi kolejowej, ▪ sieci uzbrojenia terenu sytuowanych poza pasem drogowym drogi krajowej lub wojewódzkiej, jeżeli konieczność ich przebudowy wynika z budowy lub przebudowy tej drogi, ▪ drogowych obiektów inżynierskich sytuowanych w granicach pasa drogowego drogi krajowej lub wojewódzkiej, niezwiązanych z tymi drogami, ▪ dróg gminnych lub powiatowych, jeżeli konieczność ich przebudowy wynika z budowy lub przebudowy drogi krajowej lub wojewódzkiej, ▪ zjazdów z dróg krajowych i wojewódzkich, ▪ elektrowni wiatrowych, ▪ inwestycji KZN, ▪ sieci przesyłowych, w rozumieniu art. 3 pkt 11a ustawy - Prawo energetyczne, ▪ rurociągów przesyłowych dalekosiężnych służących do transportu ropy naftowej i produktów naftowych, ▪ strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
Kogo dotyczy?	Inwestorów.
Co przygotować?	Przygotuj: ▪ zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych, ▪ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ▪ plan orientacyjny, szkice, rysunki, ▪ pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w twoim imieniu, ▪ potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w przypadku złożenia pełnomocnictwa.
Jakie dokumenty muszą wypełnić?	Wypełnij: ▪ zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych, ▪ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wniosek i oświadczenie znajdziesz na stronie internetowej www.poznan.uw.gov.pl w zakładce Sprawy/ Architektura/ Wnioski do pobrania lub bezpośrednio pod adresem: https://www.poznan.uw.gov.pl/wnioski-do-pobrania
Jak wypełnić dokumenty?	Dokumenty wypełnij czytelnie, zgodnie z zawartymi objaśnieniami.

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

	KARTA USŁUGI	Nr 23/2026/IR/18
	Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia	Data zatwierdzenia/aktualizacji 11.03.2026 r.

2/3

Ile muszę zapłacić?	Za złożenie pełnomocnictwa 17 zł Opłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Poznania: Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy Oddział Pozostałych Dochodów Podatkowych i Niepodatkowych, 61-706 Poznań, ul. Libelta 16/20 PKO Bank Polski Nr: 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763 UWAGA! Właściwym organem podatkowym, przypadku złożenia pełnomocnictwa w formie elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, jest: a) organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce zamieszkania albo siedzibę mocodawcy, a w przypadku udzielenia pełnomocnictwa lub prokury przez więcej niż jednego mocodawcę w jednym dokumencie - organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce zamieszkania albo siedzibę mocodawcy wskazanego w tym dokumencie jako pierwszy, który ma miejsce zamieszkania albo siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, b) Prezydent miasta stołecznego Warszawy, jeżeli mocodawca albo żaden z mocodawców ustanawiających pełnomocnictwo lub prokurę w jednym dokumencie nie ma miejsca zamieszkania albo siedziby na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
Kiedy złożyć dokumenty?	Zgłoszenia robót budowlanych dokonaj 21 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
Gdzie załatwię sprawę?	Dokumenty możesz : - prześłać na adres: Wielkopolski Urząd Wojewódzki Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań - prześłać na adres skrzynki Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego na platformie e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAF-19 - prześłać poprzez platformę internetową e-budownictwo, dostępną na stronie: e-budownictwo.gunb.gov.pl - złożyć osobiście w Punkcie Informacyjnym w holu głównym Urzędu: od poniedziałku do piątku w godz. 8³⁰-15⁰⁰ Dodatkowe informacje możesz uzyskać pod nr telefonu 61 854 16 40.
Co zrobi urząd?	W terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia możemy wnieść sprzeciw w drodze decyzji do zgłoszonych robót budowlanych, w przypadku jego braku następuje tzw. milcząca zgoda na rozpoczęcie robót budowlanych, lub zostanie wydane zaświadczenie o braku sprzeciwu.
Jaki jest czas realizacji?	Sprawę załatwimy w terminie 21 dni kalendarzowych.
Jak się odwołać?	Odwołanie przysługuje od decyzji sprzeciwu do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

	KARTA USŁUGI	Nr 23/2026/IR/18
	Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia	Data zatwierdzenia/aktualizacji 11.03.2026 r.

3/3

Informacje dodatkowe	Wypełniając wniosek możesz dokonać zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych, o których mowa w art. 29, zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane. Do wykonywania robót budowlanych możesz przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia nie zostanie wniesiony, w drodze decyzji, sprzeciw i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia. Z urzędu możemy wydać zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych.
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.). Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691). Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.). Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. Nr 235 poz. 1539).

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa