

	KARTA USŁUGI	Nr 09/2013/SN/5
	Nabywanie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne	Data aktualizacji: 02.07.2025

1/2

Co chcę załatwić?	Uregulować stan prawny nieruchomości już zajętej pod drogę publiczną.
Kogo dotyczy?	1. Osób fizycznych i prawnych – byłych właścicieli nieruchomości. 2. Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego – nowych właścicieli nieruchomości.
Co przygotować?	Jeśli jesteś osobą fizyczną bądź prawną przygotuj: - oznaczenie nieruchomości: numer działki, powierzchnię, obręb jej położenia, - dokument potwierdzający prawo do nieruchomości w dniu 31.12.1998r. – odpis księgi wieczystej. - pamiętaj o potwierdzeniu następstwa prawnego jeśli jesteś spadkobiercą lub kolejnym właścicielem nieruchomości, w takiej sytuacji przygotuj postanowienie o nabyciu spadku lub notarialne poświadczenie spadkobrania i/lub akt notarialny kupna nieruchomości, - jeśli posiadasz to przedstaw: wypis i wyrys nieruchomości, - nie zapomnij wskazać pod jaką drogę publiczną zajęto twoją nieruchomość – jeśli potrafisz określ jej kategorię (gminna, powiatowa, wojewódzka, krajowa), i podaj jej nazwę. Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego działające przez swoich reprezentantów przedstawiają: - oznaczenie nieruchomości, - dokumentację geodezyjną obrazującą ustalenie przebiegu pasa drogowego w dacie 31 grudnia 1998 roku, a w przypadku, gdy pod drogę została zajęta jedynie część nieruchomości, również stosowny projekt podziału, - wskazują właściciela/właścicieli nieruchomości na dzień 31.12.1998r., oraz przedstawiają dokumenty to potwierdzające, w przypadku następstwa prawnego - postanowienie o nabyciu spadku lub akt notarialny, - wypis i wyrys nieruchomości, - wskazują numer, kategorię i przebieg drogi oraz publikator w którym droga została ujawniona, - dokumenty potwierdzające władanie nieruchomością na dzień 31.12.1998 r.
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Brak jest ustawowego wzoru, odwołanie musisz napisać samodzielnie.
Jak wypełnić dokumenty?	Napisany samodzielnie wniosek powinien zawierać: - twoje dane adresowe, - określenie nieruchomości której dotyczy, - potwierdzenie twojego prawa do nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r., - w przypadku następstwa prawnego – jego potwierdzenie, - wskazanie nazwy i kategorii drogi pod którą zajęto nieruchomość oraz publikatora (np: dziennik urzędowy, dziennik ustaw), w którym ujawniono drogę publiczną.
Ile muszę zapłacić?	Za rozpatrzenie wniosku nic nie zapłacisz.
Kiedy złożyć dokumenty?	Wniosek możesz złożyć w dowolnym terminie.

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa



	KARTA USŁUGI	Nr 09/2013/SN/5
	Nabywanie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne	Data aktualizacji: 02.07.2025

2/2

Gdzie załatwię sprawę?	Dokumenty możesz : - przesłać na adres: Wielkopolski Urząd Wojewódzki Al. Niepodległości 16/18 61 - 713 Poznań - złożyć osobiście w Punkcie Informacyjnym: od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ Dodatkowe informacje uzyskasz pod nr tel. 61 854 16 84, 61 854 12 87, 61 854 13 23.
Co zrobi urząd?	Przeprowadzimy postępowanie i wydamy decyzję. Możliwe są dwa sposoby załatwienia twojej sprawy: - potwierdzimy nabycie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości zajętej pod drogi, lub - odmówimy potwierdzenia nabycia z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości zajętej pod drogi.
Jaki jest czas realizacji?	W przypadku gdy sprawa nie wymaga postępowania wyjaśniającego rozpatrzymy ją niezwłocznie. W sytuacji, gdy przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego jest konieczne, czas rozpoznania odwołania może się wydłużyć.
Jak się odwołać?	Odwołanie od wydanej decyzji składasz do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
Informacje dodatkowe	W przypadku przedłużania się postępowania dowodowego dostaniesz pisemną informację o innym terminie zakończenia postępowania.
Podstawa prawna	- art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.)

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa