



	KARTA USŁUGI		Nr 13/2013/SN/6
	Złożenie odwołania/zażalenia od decyzji/postanowienia starosty (prezydenta miasta) wydanych w pierwszej instancji w sprawach wywłaszczenia nieruchomości, zwrotów wywłaszczonych nieruchomości, odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności oraz ustalenia wysokości rocznej opłaty przekształceniowej bądź opłaty jednorazowej		Data aktualizacji: 01.07.2025

1/2

Co chcę załatwić?	Złożyć odwołanie/zażalenie od decyzji/postanowienia starosty (prezydenta miasta) wydanych w pierwszej instancji w sprawie: • zwrotu wywłaszczonej nieruchomości, • ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, • wywłaszczenia nieruchomości, • przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności, • odmowy wydania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2019 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego uprzednio własność Skarbu Państwa w prawo własności • ustalenia wysokości rocznej opłaty przekształceniowej bądź opłaty jednorazowej.
Kogo dotyczy?	Osób fizycznych i prawnych – byłych właścicieli nieruchomości oraz aktualnych użytkowników wieczystych.
Co przygotować?	• Decyzję/postanowienie starosty (prezydenta miasta), od których się odwołujesz. • Pełnomocnictwo jeśli działasz przez pełnomocnika.
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Brak jest ustawowego wzoru, odwołanie/zażalenie musisz napisać samodzielnie.
Jak wypełnić dokumenty?	• Odwołanie/zażalenie napisz czytelnie, dokładnie sprecyzuj swoje oczekiwania oraz podpisz je własnoręcznie. • Podaj dokładnie twoje dane adresowe. • Wskaż decyzję/postanowienie starosty (prezydenta miasta), od których się odwołujesz.
Ile muszę zapłacić?	Za rozpatrzenie odwołania/zażalenia nic nie zapłacisz.
Kiedy złożyć dokumenty?	• Odwołanie musisz złożyć w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji starosty (prezydenta miasta), • Zażalenie musisz złożyć w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia starosty/prezydenta miasta.
Gdzie załatwię sprawę?	Dokumenty składasz do starosty (prezydenta miasta), który wydał decyzję/postanowienie, od których się odwołujesz. Odwołanie/zażalenie złożone w naszym Urzędzie osobiście w Punkcie Informacyjnym lub wysłane do nas pocztą na adres : Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań przekażemy do starosty (prezydenta miasta), który drogą zwrotną przekaze nam twoją sprawę wraz z całością akt.

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

	KARTA USŁUGI		Nr 13/2013/SN/6
	Złożenie odwołania/zażalenia od decyzji/postanowienia starosty (prezydenta miasta) wydanych w pierwszej instancji w sprawach wywłaszczenia nieruchomości, zwrotów wywłaszczonych nieruchomości, odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności oraz ustalenia wysokości rocznej opłaty przekształceniowej bądź opłaty jednorazowej		Data aktualizacji: 01.07.2025

2/2

Co zrobi urząd?	Przeprowadzimy postępowanie i wydamy decyzję. Możliwe są trzy sposoby załatwienia twojej sprawy: W przypadku rozpatrywania odwołania od decyzji: - utrzymamy w mocy zaskarżoną decyzję, lub - uchylimy zaskarżoną decyzję i przekazemy staroście (prezydentowi miasta) do ponownego rozpatrzenia twoją sprawę, lub - uchylimy zaskarżoną decyzję i wydamy orzeczenie w twojej sprawie. Natomiast w przypadku rozpatrywania zażalenia na postanowienie: - utrzymamy w mocy zaskarżone postanowienie, lub - uchylimy zaskarżone postanowienie i przekazemy staroście (prezydentowi miasta) do ponownego rozpatrzenia twoją sprawę
Jaki jest czas realizacji?	W przypadku gdy sprawa nie wymaga postępowania wyjaśniającego rozpatrzymy ją niezwłocznie w terminie do 30 dni. W sytuacji, gdy przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego jest konieczne, czas rozpoznania odwołania może się wydłużyć.
Jak się odwołać?	W przypadku wydania decyzji: Na: - decyzję utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję, - decyzję uchylającą zaskarżaną decyzję i wydającą orzeczenie w twojej sprawie możesz złożyć skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 30 dni od dnia otrzymania decyzji, - decyzję uchylającą zaskarżoną decyzję i przekazującą staroście lub prezydentowi miasta do ponownego rozpatrzenia możesz złożyć sprzeciw do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Natomiast na postanowienie wydane wskutek rozpatrzenia zażalenia możesz złożyć skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia.
Informacje dodatkowe	W przypadku przedłużania się postępowania dowodowego dostaniesz pisemną informację o innym terminie zakończenia postępowania.
Podstawa prawna	Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935 z późn. zm.)

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa