

Ogłoszenie
o konkursie ofert na najem lokalu
w celu prowadzenia kiosku w siedzibie
Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu,
przy al. Niepodległości 16/18

Organizator konkursu

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu (Wynajmujący) ogłasza konkurs ofert na najem lokalu w celu prowadzenia kiosku w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest najem, na okres 5 lat, pomieszczenia użytkowego albo pomieszczeń użytkowych usytuowanych na parterze budynku „A” przy al. Niepodległości 16/18 w Poznaniu, pozostającego w trwałym zarządzie Wynajmującego, z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku. Najem dotyczy lokalu - kiosku o powierzchni 7,38 m². Wynajmujący umożliwia także najem dodatkowego pomieszczenia (pomieszczenia gospodarczego) o powierzchni 10,16 m² z przeznaczeniem na cele magazynowe. Rozpoczęcie najmu i biegu umowy najmu przewidywane jest na dzień 1 grudnia 2020 r.

Regulamin konkursu

Konkurs prowadzony jest na podstawie Regulaminu konkursu ofert na najem lokalu w celu prowadzenia kiosku w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu z dnia 3 listopada 2020 r., zwanego dalej „Regulaminem”.

Regulamin jest dostępny na stronie internetowej: www.poznan.uw.gov.pl., w zakładce: Ogłoszenia, odnośnik - Najem lokali.

Każdy z przystępujących do konkursu ofert zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Regulaminu.

Warunki udziału w konkursie

W Konkursie mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

- 1) przez okres co najmniej dwóch lat przed dniem złożenia oferty prowadzili i w dniu składania oferty nadal prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą obejmującą zakres działalności określonej w § 2 ust. 1 Regulaminu lub obejmującą, oprócz wskazanego, także szerszy zakres działalności,
- 2) w dniu złożenia oferty posiadają aktywny status przedsiębiorcy (tzn. w dniu złożenia oferty prowadzą działalność gospodarczą i jej nie zawiesili),
- 3) nie byli skazani prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe.

Wybór oferty

Organizator za najkorzystniejszą uzna ofertę złożoną przez Oferenta, który uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną w oparciu o następujące kryteria:

- 1) **Kryterium A** - oferowana wysokość czynszu netto (bez VAT) za 1 m² głównej powierzchni najmu (kiosku) w wysokości nie niższej, niż 58,00 zł – waga 80 pkt.,
- 2) **Kryterium B** - możliwość zakupu jednorazowych biletów komunikacji miejskiej w Poznaniu w całym okresie trwania umowy najmu – waga 10 pkt.,
- 3) **Kryterium C** - możliwość doładowania karty PEKA w całym okresie trwania umowy najmu – waga 10 pkt.

Sposób przygotowania i składania ofert:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w Konkursie Wynajmujący żąda złożenia w formularzu ofertowym następujących oświadczeń i informacji oraz dokumentów:

- 1) oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 - 3 Regulaminu konkursu ofert,
- 2) oświadczenia o dacie wpisu do rejestru działalności gospodarczej ze wskazaniem nazwy tego rejestru,
- 3) oświadczenia woli dotyczącego najmu dodatkowej powierzchni magazynowej,
- 4) określenia ceny najmu 1 m² powierzchni kiosku,
- 5) określenia nazwy firmy, imienia i nazwiska przedsiębiorcy, adresu do korespondencji oraz imienia i nazwiska, numeru telefonu, faksu, adresu e-mail osoby upoważnionej do kontaktów w sprawie złożonej oferty,
- 6) określenia numerów NIP i REGON firmy przedsiębiorcy,
- 7) numeru konta, na które ma być zwrócone wadium,
- 8) oryginałów pełnomocnictw, jeśli Oferent działa przez pełnomocnika.

Oferta musi zawierać również podpisane przez Oferenta:

Wypełniony czytelnie i w całości Formularz ofertowy wraz załącznikami określonymi w jego treści.

Miejsce i termin składania ofert

Oferty wraz z dokumentami oraz kopią dowodu wpłaty wadium należy składać w zamkniętej kopercie do dnia 10 listopada 2020 r. do godziny 10.00 w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, Punkt informacyjny w holu budynku „A”, bądź drogą pocztową (w przypadku tej formy – liczy się data i godzina wpływu oferty potwierdzona przez kancelarię Organizatora Konkursu).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 listopada 2020 r. o godzinie 11.00 poprzez transmisję on-line. Link dostępowy do transmisji on-line zostanie udostępniony w dniu otwarcia ofert.

Dyrektor Generalny

/-/ Jacek Woźniak