

Ogłoszenie
o konkursie ofert na najem lokalu w celu prowadzenia
punktu fotograficznego, wykonywania usług kserograficznych
i sprzedaży drobnych artykułów papierniczych
w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu i Lesznie

Organizator konkursu - Wynajmujący

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu.

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

Oferent

Podmiot (tj. przedsiębiorca), który złożył ofertę w konkursie, którego dotyczy niniejsze ogłoszenie.

Przedmiot konkursu

1. Celem Konkursu jest wyłonienie podmiotu / podmiotów, z którym / z którymi zostanie zawarta umowa najmu / zostaną zawarte umowy najmu pomieszczeń usytuowanych:

1) na parterze budynku Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu,
ul. Kolegiarna 4, 62-800 Kalisz,

2) na parterze budynku Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie,
Plac Kościuszki 4, 64-100 Leszno,

z przeznaczeniem na prowadzenie punktu fotograficznego oraz fakultatywnie - wykonywanie usług kserograficznych i / lub sprzedaż drobnych artykułów papierniczych.

2. Najem dotyczy pomieszczeń (przedmiotów najmu) znajdujących się w ww. lokalizacjach, których powierzchnie wynoszą:

1) Delegatura Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu – 9,20 m²,

2) Delegatura Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie – 17,54 m².

3. Oferent biorący udział w konkursie, z którym zostanie zawarta umowa najmu, będzie prowadził w przedmiocie najmu, wyłącznie na własne ryzyko, działalność gospodarczą określoną w Regulaminie konkursu.

4. Oferent będzie samodzielnie decydował o zakresie prowadzonej działalności określonej w Regulaminie, z tym zastrzeżeniem, że prowadzenie punktu fotograficznego jest obligatoryjne, natomiast świadczenie przez Oferenta w przedmiocie najmu usług kserograficznych i / lub sprzedaż drobnych artykułów papierniczych jest traktowane jako działalność dodatkowa, nieobowiązkowa.

5. Z uwagi na to, że konkurs ogłaszany jest w trakcie trwania epidemii choroby COVID-19 Oferent będzie obowiązany do stosowania nakazów i zakazów wydanych przez władze państwowe i lokalne oraz Wynajmującego - dotyczących sytuacji epidemicznej kraju i regionu, w którym znajdują się przedmioty najmu. Powyższe dotyczy wszelkich innych

obostrzeń wydanych przez władze państwowe i lokalne oraz Wynajmującego związanych z zagrożeniem epidemicznym lub epidemią niezależnie od nazwy choroby, której taki stan dotyczy i ma zastosowanie w całym okresie obowiązywania każdej z umów najmu.

6. Oferent może złożyć ofertę dotyczącą obu lokalizacji określonych w pkt. 2 albo tylko jednej z nich.

Regulamin konkursu

Konkurs prowadzony jest na podstawie Regulaminu konkursu ofert na najem lokalu w celu prowadzenia punktu fotograficznego, wykonywania usług kserograficznych i sprzedaży drobnych artykułów papierniczych w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu Delegatura w Kaliszu i Lesznie, zwanego dalej „Regulaminem”.

Regulamin jest dostępny na stronie internetowej: <https://www.poznan.uw.gov.pl/najem-lokali>, w zakładce: Ogłoszenia.

Każdy z przystępujących do konkursu ofert zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Regulaminu.

Warunki udziału w konkursie

W konkursie mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

- 1) przed dniem złożenia oferty w okresie co najmniej jednego roku świadczyli usługi fotograficzne, w tym wykonywali zdjęcia do paszportów oraz w dniu składania oferty tej działalności nie zawiesili (czynnie działający przedsiębiorca),
- 2) posiadają (i będą posiadać przez cały okres obowiązywania umowy) ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę minimum 20 000 zł od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.

Wybór oferty

Organizator za najkorzystniejszą uzna ofertę złożoną przez Oferenta, który uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną w oparciu o następujące kryteria:

- 1) **stawka czynszu za 1 m² (S) – 70%, max. liczba punktów 70,**
- 2) **długość okresu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem usług fotograficznych, w tym wykonywania zdjęć do paszportów (PKD 74.20.Z) (D) – 30%, max. liczba punktów 30.**

Miejsce i termin składania ofert

Oferty (złożone na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu) wraz z dokumentami, wskazanymi w Regulaminie oraz kopią dowodu wpłaty wadium **należy składać w zamkniętej kopercie**. Oferty można przysyłać pocztą, dostarczyć przesyłką kurierską, albo składać w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań (skrzynka na dokumenty znajdująca się w wejściu do siedziby Wynajmującego zlokalizowana przy portierni).

Przyjmowanie ofert zostanie zakończone w dniu 25 maja 2021 r. o godzinie 11.00. W przypadku przesyłek pocztowych i kurierskich decyduje data i godzina wpływu oferty do kancelarii Wynajmującego.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 maja 2021 r. o godzinie 12.00 poprzez transmisję on-line. W dniu otwarcia ofert na stronie internetowej <https://www.poznan.uw.gov.pl/najem-lokali>, w zakładce: Ogłoszenia, zostanie zamieszczony link do transmisji on-line.

Oferty składane w Konkursie muszą być zabezpieczone wadium w wysokości:

- 1) najem lokalu w celu prowadzenia punktu fotograficznego w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu Delegatura w Kaliszu - 500 zł (słownie: pięćset złotych),
- 2) najem lokalu w celu prowadzenia punktu fotograficznego w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu Delegatura w Lesznie - 500 zł (słownie: pięćset złotych).

wz. Dyrektora Generalnego
Dyrektor
Biura Organizacyjno-Administracyjnego

(-) Małgorzata Drygas
14.05.2021