

UMOWA NR .../POZ-N/2018

zawarta w dniuw Poznaniu,

między:

Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61 – 713
Poznań, posiadającym NIP 7781012911, Regon 000514331, zwanym dalej **Wynajmującym**,
reprezentowanym przez:

Pana Jacka Woźniaka - Dyrektora Generalnego Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Poznaniu

a

....., zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1

1. Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia Najemcy miejsca o powierzchni 2 m² w lokalu położonym w Poznaniu przy ul. Jakuba Wujka 1 z przeznaczeniem na ustawienie automatu sprzedającego produkty żywnościowe, a Najemca zobowiązuje się do dostarczenia, uruchomienia i obsługi automatu sprzedającego produkty żywnościowe (dalej zwanego także „urządzeniem”), co potwierdzone zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Najemca zobowiązuje się do stałego dostarczania i uzupełniania produktów w automacie.
3. Najemca zapewni dostarczanie napojów gorących i zimnych oraz drobnych słodkich lub słonych przekąsek w jednostkowych opakowaniach, z tym że w przypadku napojów gorących jednorazowa ich sprzedaż musi się odbywać w naczyniach jednorazowego użytku o pojemności nie mniejszej niż 180 ml, a cena tego napoju nie może przekroczyć kwoty 3,00 zł, zaś cena napojów w puszkach albo butelkach – o pojemności 0,33 l – nie może przekraczać ceny 3,50 zł za sztukę.
4. Najemca zapewnia, że przy pomocy urządzenia nie będą sprzedawane napoje alkoholowe.
5. Najemca zapewni obsługę serwisową i bieżącą automatu, usuwanie wszelkich usterek a także wymianę automatu, jeżeli ujawniona usterka uniemożliwia jego prawidłowe działanie. Kontakt do serwisu Najemcy:
6. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia właściwego stanu technicznego i estetycznego wyglądu automatu, postępowania zgodnie z wymogami sanitarno-higienicznymi i normami bezpieczeństwa oraz właściwego zabezpieczenia urządzenia i urządzeń do niego przynależnych przed kradzieżą bądź zniszczeniem.
7. Najemca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy do utrzymywania czystości powierzchni wokół automatu, a także dostarczenia koszy, w których składowane będą zużyte naczynia jednorazowego użytku i opakowania

po przekąsach lub uzupełniania ich liczby, w razie zaistnienia takiej potrzeby, oraz codziennego (co najmniej jednokrotnego, odbywającego się w godzinach południowych) opróżniania koszy na śmieci.

8. Wynajmujący nie jest właścicielem lokalu przy ulicy Jakuba Wujka 1 w Poznaniu i zajmuje go na podstawie umowy najmu zawartej z innym podmiotem. Wynajmujący oświadcza, że umowa najmu nie ogranicza możliwości podnajmu.
9. Najemca zobowiązuje się do stosowania na terenie obiektu regulaminów obowiązujących Wynajmującego oraz ustanowionych przez Wynajmującego regulaminów i zarządzeń, a także przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
10. Najemcy nie wolno bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować, używać powierzchni najmu, oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania oraz wprowadzać jakichkolwiek zmian technicznych.
11. W przypadku rozwiązania umowy najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu powierzchnię najmu w takim stanie, w jakim ją otrzymał, wyłączając normalne zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania, i w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
12. W przypadku bezumownego zajmowania powierzchni najmu, Najemca ponosić będzie opłaty miesięczne w wysokości 3-krotnej miesięcznej należności za czynsz określony w § 2 ust. 1 i ust. 2.
13. Najemca oświadcza, że w chwili podpisania umowy nie ciąży na nim prawomocny wyrok skazujący za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

§ 2

1. Za udostępnienie powierzchni w celu zainstalowania i uruchomienia automatu zgodnie z postanowieniami § 1 i § 3 Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości zł netto na podstawie faktur VAT.
2. Do kwoty netto dodana zostanie wartość podatku VAT w stawce aktualnie obowiązującej.
3. W kwocie miesięcznego czynszu znajduje się także koszt zużycia wody i energii elektrycznej na skutek działania urządzenia.
4. Czynsz naliczony zostanie od daty obustronnego podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W razie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w trakcie miesiąca kalendarzowego, Wynajmujący naliczy czynsz proporcjonalnie i wystawi fakturę VAT za okres od dnia podpisania ww. protokołu do ostatniego dnia danego miesiąca.
6. Najemca będzie płacił czynsz z góry na podstawie faktur VAT w ciągu 14 dni od daty ich wystawienia przelewem na konto Wynajmującego określone w treści faktury.
7. Stawka czynszu określonego w § 2 ust. 1 i ust. 2 podlegała będzie corocznej waloryzacji od dnia 1 marca roku kalendarzowego, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
8. Waloryzacji podlega stawka czynszu obowiązująca w miesiącu lutym roku, w którym następuje waloryzacja.
9. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w dniu 1 marca 2019 roku.
10. Zmiana stawki czynszu dokonana w trybie opisanym w ust. 7 - 9 nie wymaga dla swej ważności podpisania aneksu do umowy. Dla ważności zmiany wymagane jest pisemne powiadomienie Najemcy, zawierające określenie nowej stawki czynszu.

§ 3

1. Najemca zobowiązany jest wykorzystywać zajmowaną powierzchnię zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymywać ją w należyłym stanie.
2. Wynajmujący gwarantuje Najemcy dostęp do urządzeń funkcjonujących na terenie obiektu w celu ich zamontowania, stałego serwisowania oraz demontażu po zakończeniu okresu współpracy.
3. Pieniądze za sprzedane artykuły są własnością Najemcy.
4. Sprzedaż produktów w urządzeniu odbywać się będzie poprzez selektory monet polskich oraz z użyciem elektronicznych kart płatniczych, zgodnie z cennikiem Najemcy, z zastrzeżeniem warunków określonych w § 1 ust. 3.

§ 4

1. Najemca zastrzega sobie prawo znakowania powierzchni reklamowej na urządzeniu własnym, przy czym znaki reklamowe nie mogą godzić w wizerunek Wynajmującego.
2. Zmiana miejsca lokalizacji urządzenia, wyłączenie, załączenie źródła zasilania lub demontaż automatu, poza sytuacjami nagłymi, mogą odbyć się wyłącznie za zgodą i przy udziale Najemcy.
3. Wynajmujący zapewni właściwe zabezpieczenie urządzenia w zakresie, w jakim chroni mienie własne, jednakże nie odpowiada za ewentualne szkody wynikłe z nieprawidłowej eksploatacji i obsługi automatu.
4. Wynajmujący gwarantuje Najemcy na czas obowiązywania niniejszej umowy wyłączność na sprzedaż napojów i przekąsek z automatu w obrębie zajmowanego lokalu. Jeżeli w trakcie trwania umowy Wynajmujący pisemnie wystąpi o rozszerzenie asortymentu, Najemca w terminie do jednego miesiąca zrealizuje zamówienie. W przypadku, gdy Najemca nie zaoferuje artykułów w wymienionym terminie, Wynajmujący ma prawo do zawarcia odrębnej umowy na odnośne artykuły z innymi dostawcami.
5. Właścicielem automatu jest Najemca. Automat nie może być przez Wynajmującego sprzedany, przeniesiony w inne miejsce bądź wykorzystywany jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.

§ 5

1. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli mimo wezwania Najemca dopuszcza się opóźnienia w zapłacie należnego czynszu za okres jednego miesiąca oraz w razie używania automatu w sposób sprzeczny z umową.
2. W przypadku niezapłacenia przez Najemcę w terminie czynszu najmu Wynajmujący naliczy ustawowe odsetki za opóźnienie.
3. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie nie realizowania przez Najemcę obowiązków określonych w § 1 ust. 1 – 7 i ust. 9 - 10, oraz warunku określonego w § 3 ust. 1.

§ 6

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa została **zawarta na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2021 r.**, a jej postanowienia zaczynają obowiązywać od dnia ustawienia i uruchomienia automatu oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron za 1-miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, kończącym się w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego

lub w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy najmu lokalu biurowego położonego przy ul. Jakuba Wujka 1 w Poznaniu.

3. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić w drodze zgodnego porozumienia stron.

§ 7

Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 2 ust. 10.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA