OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie:
2. uzgadniania i przygotowywania przedmiarów oraz wartości kosztorysów robót i usług w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych;
3. przygotowania niezbędnych materiałów przetargowych, w tym danych oraz szczegółowych opisów przedmiotu zamówienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie planowanych robót ogólnobudowlanych na potrzeby postępowań prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych;
4. uczestniczenia w pracach komisji przetargowych, spotkaniach dotyczących projektu "Kierunek: Wielkopolska. Sprawny Urząd bliżej migranta” współfinansowany   
   z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji;
5. kontrolowania poprawności dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzanej   
   na potrzeby urzędu;
6. prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, zarówno w trakcie budowy jak i użytkowania, kontrolowania postępu robót oraz przeprowadzania ich odbioru;
7. kontrolowania zgodności wykonywanych robót pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, umową   
   z inwestorem, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz ich terminowości, w tym wykonywania obowiązku kontroli rozliczenia budowy;
8. kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
9. egzekwowania usunięcia przez wykonawcę usterek w okresie gwarancyjnym oraz kontrolowania i potwierdzania ich usuwania;
10. bieżącego informowania inwestora o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją;
11. wykonywania innych czynności zleconych przez inwestora, a dotyczących nadzorowanej inwestycji;
12. przygotowywania korespondencji w sprawach technicznych;
13. organizowania i przeprowadzania okresowych przeglądów technicznych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie posiadanych uprawnień oraz dokumentowania ich w formie protokołów;
14. sprawowania nadzoru nad pracą konserwatorów w zakresie wykonywanych zadań remontowych.
15. Okres świadczenia usługi: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
16. Miejsce świadczenia usługi:
17. Wykonawca przedmiot umowy wykonywać będzie w budynkach będących w trwałym

zarządzie Zamawiającego, zarówno w Poznaniu, jak i w Delegaturach Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

1. Wymagana jest obecność Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego (budynek „B” WUW przy   
   ul. Kościuszki 93) w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku minimum 2,5 godziny dziennie.
2. Liczba godzin realizacji usług przypadająca w miesiącu nie może przekroczyć 75. Osiągnięcie tej liczby godzin skutkuje obowiązkiem natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może kontynuować wykonywania usług ponad 75 godzin miesięcznie.